

Realização:
IEPHA-MG - Diretoria de Promoção - DPR



**Ao ver qualquer sinal de
deteriorização de bens tombados,
contacte o IEPHA-MG.**

PROGRAMA ICMS
PATRIMÔNIO
CULTURAL
IEPHA-MG

**Em caso de dúvidas, entre em contato com o
IEPHA-MG**

Setor: DCR - Diretoria de Conservação e Restauro

Telefone: (31) 3235-2800

Site: <https://www.iepha.mg.gov.br/>



2ª

PARTE

**CONSERVAÇÃO PREVENTIVA
EM BENS PROTEGIDOS:
FATORES EXTERNOS**



CULTURA E
TURISMO



MINAS
GERAIS

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

Conservação Preventiva em Bens Protegidos

A Conservação Preventiva é essencial para proteger e valorizar seu patrimônio. Ao adotar práticas de manutenção e monitoramento, você não apenas preserva a integridade do seu bem, mas também assegura que sua história e significado sejam transmitidos às futuras gerações. A conservação adequada evita danos e degradação, o que pode resultar em custos altos de reparo no futuro.

Fatores externos são problemas causados por ações de terceiros que podem comprometer a integridade do bem cultural.



FIQUE LIGADO NOS POSSÍVEIS PROBLEMAS E AÇÕES DE CONSERVAÇÃO!



Vegetação

- **Problemas:** As copas das árvores geram umidade e sombreamento da alvenaria próxima, facilita a presença de mofo e fungos;
- As folhas que caem sobre a cobertura podem obstruir as canalizações de águas pluviais;
- O crescimento das raízes pode desagregar e deslocar alicerces comprometendo a estabilidade da alvenaria.
- **Ações de Conservação:** Retirar, periodicamente, as folhas caídas;
- Executar as tarefas de jardinagem regularmente;
- Realizar podas.



Manutenção Imediata

- **Problemas:** Atos de vandalismo e furto ou roubo;
- Acidentes por falhas estruturais.
- **Ações de Conservação:** Repor vidros quebrados;
- Reparar as fechaduras danificadas;
- Reparar partes danificadas de pisos e forros.



Insetos Xilófagos (Formigas Carpinteiras, Cupins e Brocas de Madeira)

- **Problemas:** Estes insetos causam danos na madeira removendo substancialmente sua microestrutura favorecendo a deterioração.
- **Ações de Conservação:** Realizar a imunização do madeiramento a cada dois anos, com monitoramento periódico para verificar a presença de cupins. Caso sejam identificados focos de infestação, deve-se proceder com a imunização imediata, executada por profissional especializado e respeitando o sistema construtivo original;
- Inspecionar fendas e rachaduras na madeira;
- Separar peças tratadas de peças não tratadas para evitar contaminação por agentes de deterioração.



Ação de Roedores

- **Problemas:** Deterioração da alvenaria;
- Instalações elétricas desprotegidas;
- Infecções transmitidas por roedores.
- **Ações de Conservação:** Evitar acúmulo de entulhos;
- Evitar exposição de alimentos de animais domésticos, principalmente à noite, afastando roedores.



Impermeabilização do Solo

- **Problemas:** A impermeabilização do solo, com o uso indiscriminado de asfalto, contribui para alagamentos quando ocorrem chuvas torrenciais.
- **Ações de Conservação:** Preservar os pavimentos antigos, repondo as peças que faltarem por outras do mesmo tipo;
- Retirar, periodicamente, plantas e elementos que facilitem a desagregação;



Limpeza

- **Problemas:** O uso de produtos químicos inadequados podem causar danos e afetar a durabilidade de alguns materiais;
- Apodrecimento estrutural devido ao uso de água.
- **Ações de Conservação:** Use produtos conforme as instruções e compatibilidade com o material.
- Mármore: Limpe só com água e sabão neutro, não use amônia.
- Pisos de madeira: Não lave. Limpe com vassoura de cerdas macias e pano levemente umedecido. Sempre que possível, aplique cera adequada.
- Elementos decorativos (altares, imagens, etc.): Evite o acúmulo de poeira, realizando a limpeza com pano seco e limpo.

Em caso de intervenções estruturais, deve-se solicitar a avaliação técnica do órgão de proteção, a fim de garantir a integridade do monumento e a segurança dos usuários.

**Preservar sem danificar,
conservar sem intervir.**



Prédio Verde - IEPHA-MG